

Aide à la complétude d'une Déclaration Préalable : pour : Clôture

1. CERFA – P2/8

4 - Le projet

4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

Nouvelle construction
Type d'annexe créée : Piscine Garage Véranda Abri de jardin
Autre (précisez) : _____

Travaux sur une construction existante
 Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires
Autre (précisez) : _____

Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) : _____

Votre projet concerne : votre résidence principale votre résidence secondaire

Les caractéristiques de la clôture doivent être décrites dans cet encadré, à minima :

- hauteur,
- type de clôture (grillage, mur maçonné...)
- Couleurs...

2. CERFA – Partie Taxes : P. 7/8 :

2 Points à vérifier sur le CERFA :

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : _____ m²

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : _____ m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables(1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?
Oui Non Si oui, lequel ? _____

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? _____ m². Quel est le nombre de logements existants ? _____

1.2.3 Création d'abris de jardin, de pigeonniers et colombiers

Quelle est la surface taxable (1) créée ? _____ m²

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : _____

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine, créée par le projet : _____ m².

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : _____ m².

1.4 - Redevance d'archéologie préventive

Veuillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : _____

au titre de la piscine : _____

au titre des emplacements de stationnement : _____

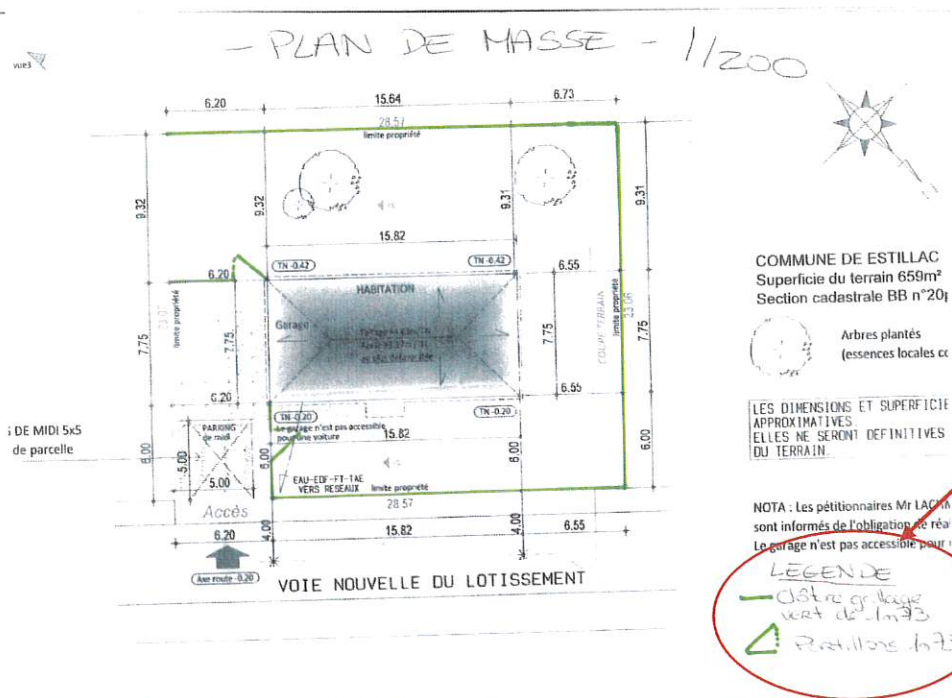
Pour une clôture, rien n'est à déclarer sur ce formulaire

CEPENDANT, il doit être fourni, daté, signé

Le pétitionnaire doit le rayer ou noter « NEANT ».

3. Pièces à joindre à la demande :

3.1 – Plan de masse - Vérifier que le plan de masse fasse apparaître les limites de la propriété impactées par la pose de la clôture.



Sur cet exemple de plan de masse :

Le demandeur a fait apparaître en **vert** l'**emplacement de la clôture**

Aussi, le demandeur a réalisé une légende indiquant les caractéristiques de la clôture et du portillon.

3.2. Exemples de croquis / Plans de coupe pour clôtures

